



LES MAISONS
OSTAU
SAINT-SEVER



SAGIM
IMMOBILIER

SAINT-SEVER, UN CADRE DE VIE UNIQUE

Une cité historique des
Landes

Nichée au cœur de la Chalosse, Saint-Sever est reconnue comme la cité historique des Landes. Son abbaye bénédictine du Xe siècle, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO au titre des chemins de Saint-Jacques de Compostelle, ses remparts médiévaux et son couvent des Jacobins témoignent d'un riche passé architectural et culturel.



Une ville vivante et accueillante

Au-delà de son patrimoine remarquable, Saint-Sever séduit par sa convivialité et son dynamisme. Ses marchés traditionnels, sa fête de la Saint-Jean, ses événements culturels et sportifs en font une ville chaleureuse et animée tout au long de l'année.

Un emplacement stratégique

Idéalement située à 17 km de Mont-de-Marsan et à moins d'une heure de Dax et de Pau, la ville bénéficie d'une excellente accessibilité. Elle offre à ses habitants la proximité des grands axes tout en préservant un cadre de vie paisible, entouré de paysages vallonnés typiques de la Chalosse.



UNE VIE CULTURELLE RICHE



Théâtre, expositions, spectacles, concerts et manifestations rythment la vie locale. Saint-Sever est un véritable pôle culturel du sud des Landes, où l'histoire et la création contemporaine se rencontrent, offrant aux habitants un cadre de vie stimulant et ouvert.

Une attractivité grandissante

Avec le développement du nouvel écoquartier Nauton, Saint-Sever renforce son attractivité en proposant une offre résidentielle moderne, durable et intégrée à son environnement. Un projet tourné vers l'avenir, respectueux de l'histoire et de la qualité de vie locale.



NAUTON, UN ÉCOQUARTIER

un écoquartier tourné vers l'avenir

Le nouveau écoquartier Nauton s'inscrit dans la continuité du développement harmonieux de Saint-Sever. Ce projet ambitieux propose un cadre de vie respectueux de l'environnement, alliant espaces naturels, logements modernes et infrastructures adaptées aux besoins des habitants.



Un environnement privilégié

Nauton bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas du centre-ville et de ses commodités. Le quartier s'ouvre sur des espaces végétalisés, favorisant la convivialité et la qualité de vie au quotidien.

Une démarche durable

Conçu selon les standards actuels de performance énergétique et d'aménagement urbain, l'écoquartier privilégie la sobriété, la gestion responsable des ressources et la valorisation du patrimoine paysager de la Chalosse.

Un lieu pensé pour les familles

Avec ses zones de rencontre, ses cheminements piétons et ses espaces de jeux, Nauton est un quartier conçu pour favoriser le lien social et le bien-être de ses habitants.



Le confort au quotidien

Parking privatif, isolation performante, lumière naturelle et volumes bien pensés assurent un cadre de vie fonctionnel et agréable, qui répond aux attentes des familles comme aux projets d'investissement.

LE PROJET OSTAU

Ostau, des maisons d'architecte au cœur de Nauton

Le projet Ostau propose 5 maisons individuelles d'architecte au sein du nouvel écoquartier Nauton. Ces villas aux lignes épurées offrent des espaces généreux, lumineux et parfaitement adaptés à la vie moderne.



Un investissement durable

Éligibles au Prêt à Taux Zéro (PTZ) et respectueuses des dernières normes environnementales, les maisons Ostau constituent un choix sûr et pérenne, conciliant confort, valeur patrimoniale et attractivité locative.

UN DESIGN CONTEMPORAIN PENSÉ POUR LE QUOTIDIEN

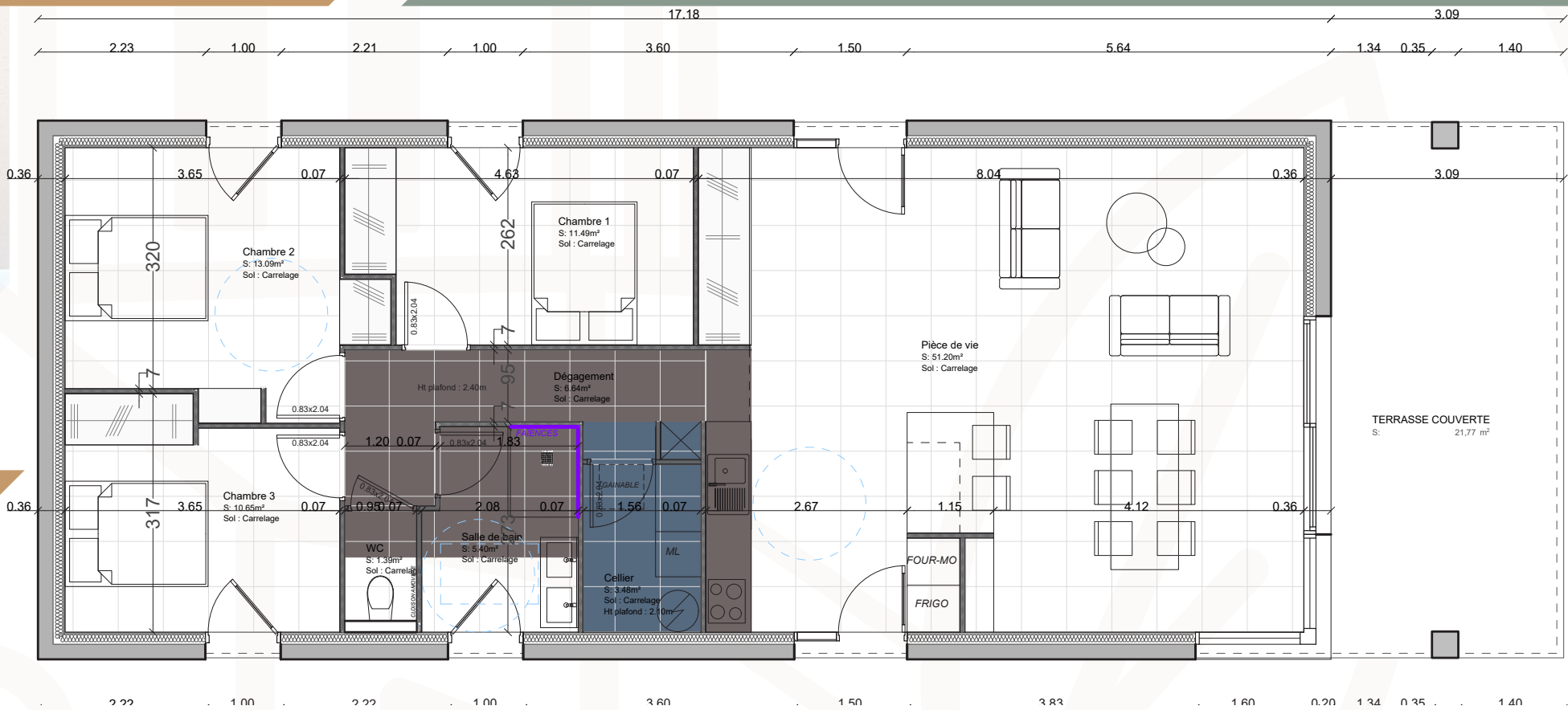
Les maisons Ostau affichent une architecture moderne et épurée, aux lignes sobres et élégantes, qui s'intègrent parfaitement dans l'esprit du nouvel écoquartier Nauton. Les volumes intérieurs sont conçus pour offrir un maximum de lumière naturelle, avec de larges ouvertures sur le jardin et la terrasse, véritables prolongements de

l'espace de vie. Chaque détail a été pensé pour associer esthétique et fonctionnalité : agencement optimisé, matériaux de qualité, confort thermique et acoustique de haut niveau. Ces choix architecturaux garantissent un cadre de vie agréable et durable, où bien-être, modernité et sérénité s'expriment au quotidien.



Maison Ostau

- ✓ Salon/Cuisine 51.20 m²
- ✓ Chambre 01 11.49 m²
- ✓ Chambre 02 13.09 m²
- ✓ Chambre 03 10.65 m²
- ✓ Salle d'eau 5.50 m²
- ✓ WC 1.39 m²
- ✓ Cellier 6.64 m²
- ✓ Dégagement 3.48 m²
- ✓ **Surface habitable 103.34 m²**



DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES



Confort intelligent : maison connectée équipée de domotique, avec brise-soleil orientables et climatisation réglable pièce par pièce pour un bien-être optimal toute l'année.



Élégance contemporaine : carrelage grand format 60x60, esthétique et moderne, qui valorise les volumes et apporte une finition haut de gamme.



Luminosité exceptionnelle : menuiseries sur mesure toute hauteur, offrant de vastes ouvertures et une immersion totale avec l'extérieur.



Terrain piscinable : profitez d'un espace extérieur idéal pour aménager votre piscine et créer un lieu de détente unique.

PLUS D'INFORMATIONS



06 49 21 71 01



@sagimimmobilier



865 chemin de Bellegarde
40140 Magescq



@sagimimmo

www.sagim-immobilier.fr



SAGIM

I M M O B I L I E R

Création : Sagim immobilier | 865 Chemin de Bellegarde, ZI DU TINGA, 40140 MAGESCQ | SIRET 81222696700022

Documents et illustrations non contractuelles susceptibles d'adaptations. crédit : Sagim immobilier, Istockphoto